



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

26.09.2025 № П12-93421

На № _____ от _____

Администрациям
по списку

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ООО «Атлас».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим до 2 октября 2025 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

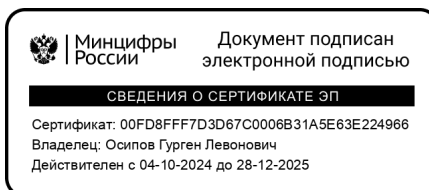
Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты a.bekreneva@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 16 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Г.Л. Осипов

Исп.: А.А. Бекренёва
Тел: (495) 771-8000 (доб.44519)



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земель следующих кадастровых кварталов (их частей):

76:17:134501 – Ярославская область, Ярославский район;

76:02:060601, 76:02:062201 – Ярославская область, Борисоглебский район;

44:21:060103, 44:21:061401 – Костромская область, Судиславский район;

69:26:0260900, 69:26:0000026 – Тверская область, Рамешковский район.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ ПАО «Ростелеком» от 22.07.2019 № 01/01/940-19 о реализации Инвестиционного проекта «Строительство ТЕА следующего поколения».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, деревня Карабиха, Школьная ул., д. 1б; в администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области по адресу: 152170, Ярославская область, Борисоглебский район, рабочий поселок Борисоглебский, Красноармейская ул., д. 8; в администрации Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области по адресу: 157876, Костромская обл., Судиславский район, п. Раслово, пл. Октября, д. 1; в администрации Рамешковского муниципального округа Тверской области по адресу: 171400, Тверская область, поселок городского типа Рамешки, Советская ул., д. 20.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (<http://карабиха-адм.рф/>), администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области (<https://admborisogleb.ru/>), администрации Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области (<https://raslovo-adm.ru/>), администрации Рамешковского муниципального округа Тверской области (<https://rameshki.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

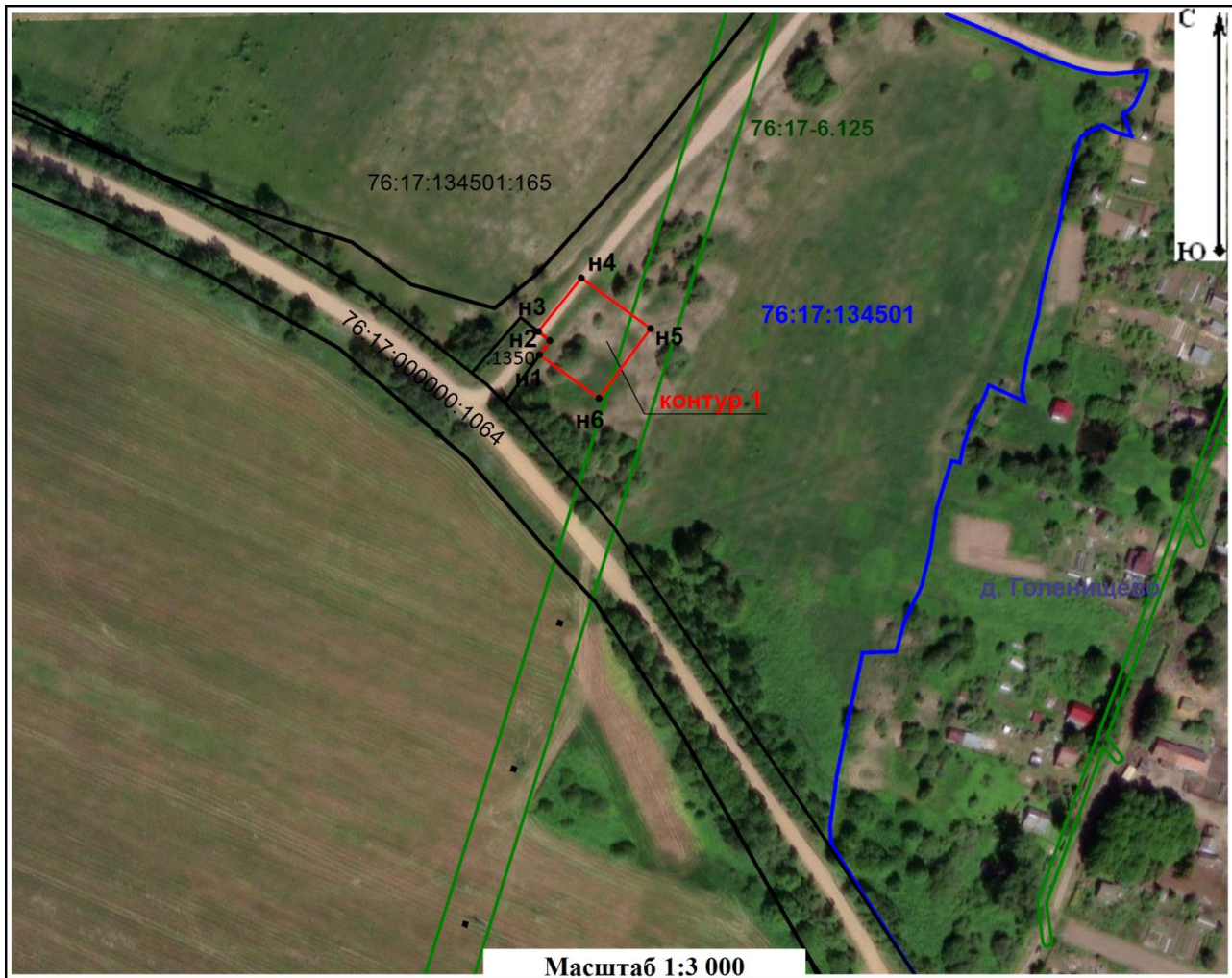
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 414 м ² +/- 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения», срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас".</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru.</p>

Раздел 2



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	359861,41	1336353,82	Аналитический метод	0,10	—
н2	359867,68	1336358,35		0,10	—
н3	359871,66	1336353,34		0,10	—
н4	359895,21	1336372,19		0,10	—
н5	359872,97	1336402,61		0,10	—
н6	359842,25	1336379,94		0,10	—
н1	359861,41	1336353,82		0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  n1 - обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- 76:17:0000000:1064 - граница и кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 76:17:134501 - граница и номер кадастрового квартала
- 76:17-6.125 - граница и номер зоны с особыми условиями использования территорий

Подпись  / Старостина Н. А. / Дата 23 сентября 2025 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, Борисоглебский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 299 м ² +/- 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения», срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас".</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru.</p>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

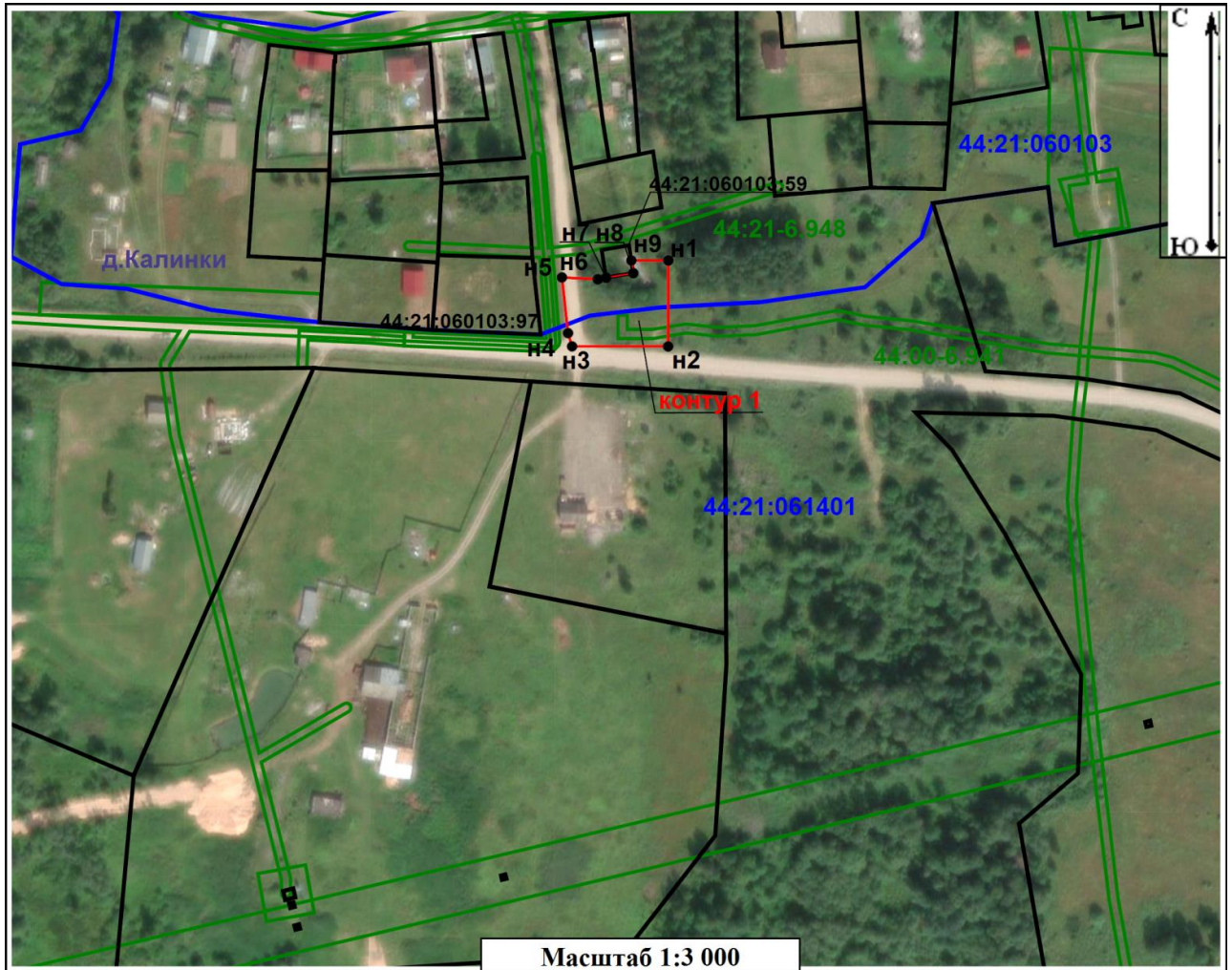
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Судиславский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 501 м ² +/- 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения», срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас".</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru.</p>

Раздел 2



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	294483,53	1235238,46	Аналитический метод	0,10	—
н2	294445,48	1235238,35		0,10	—
н3	294445,50	1235195,90		0,10	—
н4	294451,37	1235194,12		0,10	—
н5	294476,03	1235191,44		0,10	—
н6	294475,20	1235207,29		0,10	—
н7	294475,92	1235210,93		0,10	—
н8	294477,92	1235222,94		0,10	—
н9	294483,54	1235222,09		0,10	—
н1	294483,53	1235238,46		0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  n1 - обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- 44:21:060103:59 - граница и кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 44:21:061401 - граница и номер кадастрового квартала
- 44:00-6.941 - граница и номер зоны с особыми условиями использования территорий

Подпись  Старостина Н. А. / Дата 23 сентября 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

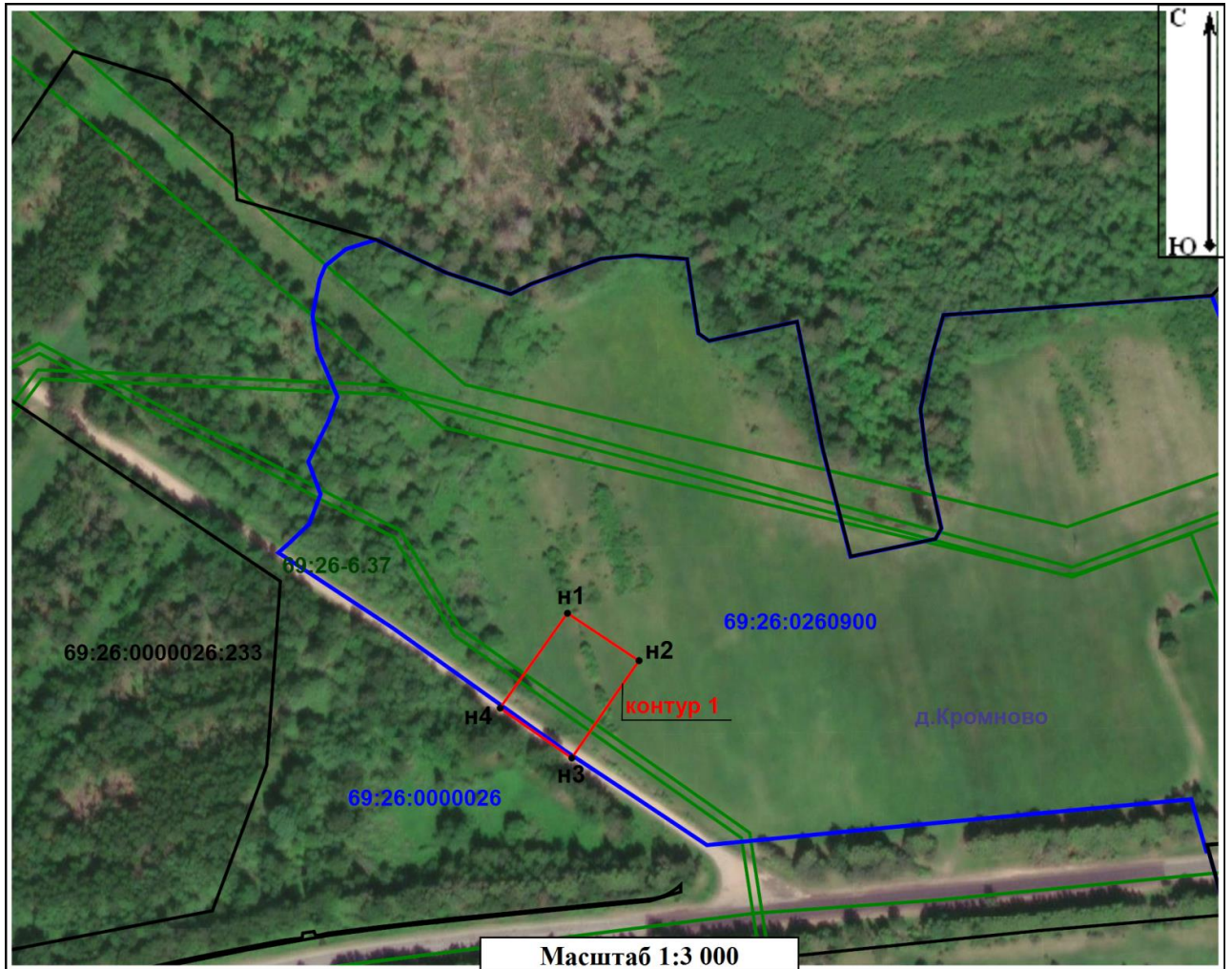
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Рамешковский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 991 м ² +/- 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения», срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас".</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	322939,04	2309431,51	Аналитический метод	0,10	—
н2	322918,05	2309463,14		0,10	—
н3	322874,93	2309433,42		0,10	—
н4	322897,03	2309401,66		0,10	—
н1	322939,04	2309431,51		0,10	—
н1	322939,04	2309431,51		0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- **n1** - обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- 69:26:0000026:233 - граница и кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 69:26:0260900 - граница и номер кадастрового квартала
- 69:26-6.37 - граница и номер зоны с особыми условиями использования территорий

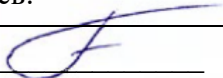
Подпись _____ / Старостина Н. А. / Дата 23 сентября 2025 г.



Место для отрисовки печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.6	Адрес электронной почты	info@tea-next.ru
2.7	ОГРН	1187746972676
2.8	ИНН	9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Галкин
	Имя	Анатолий
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты	info@tea-next.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 568-17-38
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.03.2023 № 77 А Д 2583761
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 10 дней	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а так же собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников. На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>76:17:134501 76:02:060601 76:02:062201 44:21:060103 44:21:061401 69:26:0260900 69:26:0000026</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p style="text-align: center;"><u>Да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p style="text-align: center;"><u>Нет</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форматах xml и pdf); 2. Доверенность от 01.03.2023 № 77 А Д 2583761; 3. Приказ о реализации инвестиционного проекта №01/01/940-19 от 22.07.2019; 4. Выписка из реестра СЕМ; 5. Справка о цепочке собственников.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>А.М. Галкин</u> _____ (инициалы, фамилия)
		" <u>24</u> " <u>сентября</u> <u>2025</u> г.

Список рассылки

№№ п/п	Наименование получателя	Адрес
1.	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	karabiha@yandex.ru
2.	Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области	borisogleb.poselenie@mail.ru
3.	Администрация Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области	admraslovo2009@yandex.ru
4.	Администрация Рамешковского муниципального округа Тверской области	admrameshki@mail.ru