

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п. Борисоглебский, ул. Мира
в кадастровом квартале 76:02:130238

Основание выполнения работ: Договор от 17 апреля 2023 г. № КР-071/2023
Заказчик: Гужова Нина Николаевна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Гужова Н.Н.



г. Ярославль
2023 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	5
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	6
	Приложения	
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области № 110 от 24.04.2023 г.	7

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области № 110 от 24.04.2023 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Мира.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130238

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Мира.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: для огородничества.

Площадь образуемого земельного участка – 100 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1, площадью 100 кв.м в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335009.74	1287598.86
2	335009.82	1287599.10
3	335001.75	1287601.58
4	335001.35	1287601.70
5	334997.65	1287590.27
6	335006.55	1287589.02

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости - в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;

2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

Чертеж жилой территории

Площадь земельного участка: 100 кв. м
Система координат: МСК-78

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335009.74	1287590.86
2	335009.82	1287590.10
3	335001.75	1287601.58
4	335001.35	1287601.70
5	334997.66	1287590.27
6	335006.55	1287590.02

Масштаб 1:500



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 24.04.2023 г. №110
п. Борисоглебский

**О подготовке проекта межевания территории
в отношении земельного участка, расположенного
по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н,
п. Борисоглебский, ул. Мира**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории по образованию земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Мира.
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Мира.

Глава Администрации Борисоглебского
сельского поселения



Е.А. Демьянук

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по межеванию территории
в отношении земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул.
Мира

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Мира
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гужова Нина Николаевна
3.	Цель подготовки документации по планировке территории	Разработка проекта межевания территории необходима для внесения в ЕГРН сведений о земельном участке
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	нет
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.