

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «    »    №   

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос.  
Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области»  
в кадастровых кварталах 76:02:130104, 76:02:130105, 76:02:130231,  
76:02:130244

Основание выполнения работ: Договор от 22 июля 2022 г. № КР-131/2022  
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского  
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР» \_\_\_\_\_



О.Е. Жува

г. Ярославль  
2022 год

## Содержание

| №<br>п/п | Разделы проекта межевания территории                                                                                                         | Номера<br>листов |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|          | Основная часть                                                                                                                               |                  |
| 1        | Текстовая часть                                                                                                                              |                  |
| 1.1      | Введение                                                                                                                                     | 3                |
| 1.2      | Цель разработки проекта межевания территории                                                                                                 | 3                |
| 1.3      | Опорно-межевая сеть на территории проектирования                                                                                             | 3                |
| 1.4      | Общие сведения об образуемом земельном участке                                                                                               | 3                |
| 1.5      | Публичные сервитуты и иные обременения                                                                                                       | 7                |
| 2        | Чертеж                                                                                                                                       |                  |
| 2.1      | Чертеж межевания территории                                                                                                                  | 8                |
|          | Материалы по обоснованию проекта межевания                                                                                                   |                  |
| 3.1      | Чертеж                                                                                                                                       | 9                |
|          | Приложения                                                                                                                                   |                  |
| 1.1      | Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №190 от 22.07.2022 | 10               |

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования двух многоконтурных земельных участков из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №190 от 22.07.2022;
- Проектной документации «Реконструкция пешеходного моста через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области», подготовленная ООО «Инвестиционная компания «Энергетические технологии», 2022г.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа, состоит из текстовой и графической части.

### 1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ двух многоконтурных земельных участков:

- земельного участка :ЗУ1, состоящего из двух контуров, площадью 1951 кв.м;
- земельного участка :ЗУ2, состоящего из пяти контуров, площадью 1130 кв.м.

Образуемые земельные участки необходимы для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области».

Земельный участок :ЗУ1 планируется использовать для размещения объекта, в т.ч. на период эксплуатации.

Земельный участок :ЗУ2 планируется использовать только на период реконструкции объекта, участок сформирован для предоставления во временное пользование.

### 1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Земельный участок :ЗУ1, состоящий из двух контуров, расположен в кадастровых кварталах 76:02:130104, 76:02:130105, 76:02:130231, 76:02:130244.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, пос. Борисоглебский.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Испрашиваемый вид разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь – 1951 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1

Система координат МСК-76

| Номер поворотной точки | Координаты, м |            |
|------------------------|---------------|------------|
|                        | X             | Y          |
| ЗУ1(1)                 |               |            |
| 1                      | 334781.10     | 1286824.32 |
| 2                      | 334800.82     | 1286846.81 |
| 3                      | 334807.08     | 1286853.94 |
| 4                      | 334805.00     | 1286855.72 |
| 5                      | 334800.26     | 1286859.76 |
| 6                      | 334795.20     | 1286864.15 |
| 7                      | 334785.52     | 1286872.36 |
| 8                      | 334777.87     | 1286861.90 |
| 9                      | 334765.59     | 1286837.92 |
| Площадь - 989 кв.м     |               |            |
| ЗУ1(2)                 |               |            |
| 10                     | 334840.29     | 1286892.78 |
| 11                     | 334850.34     | 1286901.96 |
| 12                     | 334855.58     | 1286906.75 |
| 13                     | 334867.66     | 1286922.39 |
| 14                     | 334849.79     | 1286937.89 |
| 15                     | 334823.44     | 1286907.56 |
| 16                     | 334828.77     | 1286902.88 |

|                     |           |            |
|---------------------|-----------|------------|
| 17                  | 334833.82 | 1286898.45 |
| 18                  | 334837.91 | 1286894.87 |
| Площадь – 962 кв. м |           |            |

**Земельный участок :ЗУ2**, состоящий из пяти контуров расположен в кадастровых кварталах 76:02:130104, 76:02:130231.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, пос. Борисоглебский.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Исключительный вид разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь – 1130 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ2

Система координат МСК-76

| Номер поворотной точки | Координаты, м |         |
|------------------------|---------------|---------|
|                        | X             | Y       |
| ЗУ1(1)                 |               |         |
| 1                      | 334779.9      | 1286801 |
| 2                      | 334793.3      | 1286790 |
| 3                      | 334820.5      | 1286821 |
| 4                      | 334807.3      | 1286833 |
| Площадь - 733 кв.м     |               |         |
| ЗУ1(2)                 | 334828.8      | 1286903 |
| 5                      | 334824.1      | 1286897 |
| 6                      | 334829        | 1286893 |
| 7                      | 334833.8      | 1286898 |
| 8                      | 334828.8      | 1286903 |
| Площадь - 48 кв.м      |               |         |
| ЗУ1(3)                 |               |         |
| 9                      | 334837.9      | 1286895 |
| 10                     | 334836.7      | 1286894 |

|                   |          |         |
|-------------------|----------|---------|
| 11                | 334844.8 | 1286886 |
| 12                | 334854.9 | 1286898 |
| 13                | 334850.3 | 1286902 |
| 14                | 334840.3 | 1286893 |
| Площадь -111 кв.м |          |         |
| ЗУ1(4)            |          |         |
| 15                | 334800.3 | 1286860 |
| 16                | 334809.1 | 1286870 |
| 17                | 334810.1 | 1286871 |
| 18                | 334804.6 | 1286875 |
| 19                | 334803.3 | 1286873 |
| 20                | 334795.2 | 1286864 |
| Площадь - 98 кв.м |          |         |
| ЗУ1(5)            |          |         |
| 21                | 334800.8 | 1286847 |
| 22                | 334807   | 1286841 |
| 23                | 334817   | 1286853 |
| 24                | 334808.8 | 1286860 |
| 25                | 334805   | 1286856 |
| 26                | 334807.1 | 1286854 |
| Площадь -140 кв.м |          |         |

На момент разработки проекта реконструкции объекта «Пешеходный мост через р.Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области» в ЕГРН содержались сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 76:02:000000:195 и 76:02:000000:196 с видом разрешенного использования «для строительства объекта «Пешеходный мост через р.Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области». В апреле 2022 года сведения о данных земельных участках были исключены из ЕГРН.

При формировании границ многоконтурного земельного участка :ЗУ2 были учтены границы зон с особым режимом использования территории (прибрежная защитная полоса р.Устье с реестровым номером 76:00-6.357 и водоохранная зона р.Устье с реестровым номером 76:00-6.413).

### **1.5. Публичные сервитуты и иные обременения**

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемых земельных участков:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- земельные участки расположены в зонах с особыми условиями использования территории: в прибрежной защитной полосе р.Устье с реестровым номером 76:00-6.357, а также в водоохранной зоне р.Устье с реестровым номером 76:00-6.413.

## **2. Чертеж**

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.



Условные обозначения:



РИТОРИИ  
итории



Система координат: МСК-76

Площадь земельного участка :ЗУ1 - 1951 кв.м.

| Обозначение земельного участка | Обозначение характерных точек (граней) | Координата X, м | Координата Y, м |
|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| :ЗУ1(1)                        | 1                                      | 334781.12       | 128824.32       |
|                                | 2                                      | 334800.32       | 128846.81       |
|                                | 3                                      | 334807.38       | 128853.94       |
|                                | 4                                      | 334808.38       | 128855.72       |
|                                | 5                                      | 334808.26       | 128859.76       |
|                                | 6                                      | 334785.20       | 128854.15       |
|                                | 7                                      | 334785.32       | 128872.36       |
|                                | 8                                      | 334771.87       | 128881.90       |
|                                | 9                                      | 334785.59       | 128837.82       |
| Площадь                        | 985 кв.м.                              |                 |                 |
| :ЗУ1(2)                        | 10                                     | 334840.29       | 128882.78       |
|                                | 11                                     | 334850.34       | 128901.96       |
|                                | 12                                     | 334850.38       | 128908.75       |
|                                | 13                                     | 334857.86       | 128923.39       |
|                                | 14                                     | 334848.79       | 128927.89       |
|                                | 15                                     | 334833.46       | 128927.56       |
|                                | 16                                     | 334838.77       | 128942.88       |
|                                | 17                                     | 334833.82       | 128958.45       |
|                                | 18                                     | 334837.31       | 128954.87       |
| Площадь                        | 962 кв.м.                              |                 |                 |

Площадь земельного участка :ЗУ2 - 1130 кв.м

| Обозначение земельного участка | Обозначение характерных точек (граней) | Координата X, м | Координата Y, м |
|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| :ЗУ1(1)                        | 1                                      | 334779.83       | 128821.40       |
|                                | 2                                      | 334780.26       | 128789.93       |
|                                | 3                                      | 334802.94       | 128821.36       |
|                                | 4                                      | 334807.25       | 128832.89       |
| Площадь                        | 720 кв.м.                              |                 |                 |
| :ЗУ1(2)                        | 5                                      | 334838.77       | 128922.88       |
|                                | 6                                      | 334834.12       | 128937.49       |
|                                | 7                                      | 334838.33       | 128952.96       |
|                                | 8                                      | 334833.82       | 128958.45       |
| Площадь                        | 48 кв.м.                               |                 |                 |
| :ЗУ1(3)                        | 9                                      | 334837.81       | 128954.87       |
|                                | 10                                     | 334838.73       | 128953.51       |
|                                | 11                                     | 334844.82       | 128955.46       |
|                                | 12                                     | 334854.81       | 128957.99       |
|                                | 13                                     | 334850.34       | 128951.96       |
|                                | 14                                     | 334840.29       | 128952.78       |
| Площадь                        | 177 кв.м.                              |                 |                 |
| :ЗУ1(4)                        | 15                                     | 334850.36       | 128953.76       |
|                                | 16                                     | 334859.36       | 128959.92       |
|                                | 17                                     | 334810.77       | 128971.08       |
|                                | 18                                     | 334854.59       | 128974.95       |
|                                | 19                                     | 334833.26       | 128973.45       |
|                                | 20                                     | 334785.20       | 128954.15       |
| Площадь                        | 88 кв.м.                               |                 |                 |
| :ЗУ1(5)                        | 21                                     | 334850.32       | 128946.81       |
|                                | 22                                     | 334859.36       | 128941.49       |
|                                | 23                                     | 334810.38       | 128953.05       |
|                                | 24                                     | 334859.32       | 128955.13       |
|                                | 25                                     | 334859.38       | 128955.72       |
|                                | 26                                     | 334807.38       | 128953.94       |
| Площадь                        | 140 кв.м.                              |                 |                 |

Масштаб 1:2000





Условные обозначения:



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка ЗУ1
- границы образуемого земельного участка ЗУ2
- границы кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особым режимом использования территории
- характеристическая точка границы образуемого земельного участка

1

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

от 22.07.2022 г. № 190  
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории  
для реконструкции объекта «Пешеходный мост  
через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на  
Ярославской области»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области».
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области».

Глава Администрации Борисоглебского  
сельского поселения



Е.А. Демьянюк

ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по межеванию территории  
для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский  
Борисоглебского р-на Ярославской области

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                            | Содержание                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                       | Подготовка проекта межевания территории для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области |
| 2.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                      | Администрация Борисоглебского сельского поселения                                                                                                                |
| 3.    | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                           | Образование земельного участка для выполнения работ по реконструкции пешеходного моста.                                                                          |
| 4.    | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Пешеходный мост                                                                                                                                                  |
| 5.    | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                    | В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.                                                    |