

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п.Борисоглебский, ул.Юбилейная
в кадастровом квартале 76:02:130238

Основание выполнения работ: Договор от 18 апреля 2022 г. № КР-052/2022
Заказчик: Шаров Василий Иванович

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Шаров В.И.

г. Ярославль
2022 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	6
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	7
	Приложения	
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 07.04.2022 г. № 83	8

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области № 83 от 07.04.2022 г.;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:

- Геодезической съемки испрашиваемой территории;

- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Юбилейная.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130238.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Юбилейная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь образуемого земельного участка – 305 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1(1), площадью 60 кв.м в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номср поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335400.86	1287676.14
2	335402.38	1287678.55
3	335387.24	1287688.25
4	335385.06	1287685.16

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1(2), площадью 245 кв.м в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	335327.9	1287765.85
6	335331.5	1287774.93
7	335306.1	1287783.04
8	335302.9	1287774.97

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций с учетным номером 76.02.6.98, зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ, расположенная на территории Ярославской области, Борисоглебского района;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,

2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЦЕДУРА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории



Система координат: МСК-76

Площадь земельного участка ЗУ(1): 60 кв.м.

Обозначение характерных точек Границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335400.86	1287676.14
2	335402.38	1287678.55
3	335387.24	1287688.25
4	335385.06	1287685.16

Площадь земельного участка ЗУ(2): 246 кв.м.

Обозначение характерных точек Границ	Координата X, м	Координата Y, м
5	335327.92	1287765.85
6	335331.54	1287774.93
7	335306.07	1287783.04
8	335302.94	1287774.97

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- границы учтенных земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
 - зоны с особым режимом использования территории
 - границы кадастровых кварталов
 - границы образуемого земельного участка
 - характерная точка образуемого земельного участка

Информация по обоснованию проекта застройки территории

Чертеж



Условные обозначения:
- границы учтенных земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- зоны с особым режимом использования территории
- границы кадастровых кварталов
- границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 07.04.2022 г. № 83
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная.
Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
3. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная

Глава Администрации Борисоглебского
сельского поселения



Е.А. Демьянюк

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по межеванию территории
земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н,
пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шаров Василий Иванович
3.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, пос. Борисоглебский, ул. Юбилейная .
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нет сведений
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.