

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п.Борисоглебский, ул.Кооперативная, д.18
в кадастровом квартале 76:02:130105

Основание выполнения работ: Договор от 24 марта 2021 г. № КР-037/2021
Заказчик: Сипичев Антон Иванович

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Сипичев Антон Иванович



г. Ярославль
2021 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1.	Текстовая часть	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта межевания территории	4
1.3.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
1.4.	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5.	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	5
1.6.	Публичные сервитуты и иные обременения	6
2.	Чертежи межевания территории	6
	Чертеж межевания территории	7
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1.	Чертеж	9
Приложения		
1.	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 14.05.2021 № 135	11

Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 14.05.2021 № 135
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Кооперативная, д.18, площадью 516 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка - 76:02:130105.

Адрес - Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Кооперативная, д.18.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами)

Испрашиваемый вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 516 кв.м.

1.5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334708.54	1286927.67
2	334707.64	1286925.46
3	334701.82	1286927.53
4	334698.67	1286919.07
5	334701.04	1286918.13
6	334700.02	1286915.34
7	334706.97	1286912.68
8	334704.61	1286906.01
9	334707.14	1286905.36
10	334708.72	1286909.83
11	334710.66	1286909.05
12	334711.37	1286910.90
13	334718.14	1286908.23
14	334721.61	1286916.72
15	334723.70	1286915.88
16	334725.09	1286919.07
17	334710.98	1286934.00
18	334702.65	1286939.48
19	334699.70	1286941.04
20	334699.33	1286940.29
21	334696.74	1286935.38
22	334697.19	1286935.14
23	334696.58	1286934.19
24	334696.28	1286933.73
25	334694.77	1286930.05
26	334703.30	1286929.13
27	334703.78	1286930.26
28	334709.60	1286927.93
29	334709.37	1286927.36
1	334708.54	1286927.67
30	334711.37	1286930.04
31	334712.31	1286930.39
32	334711.96	1286931.33
33	334711.02	1286930.98
30	334711.37	1286930.04

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	334696.98	1286919.64
35	334694.31	1286920.86
36	334692.15	1286915.45
37	334694.88	1286914.34
34	334696.98	1286919.64

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,
- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.00.2.263 (Прибрежная защитная полоса), в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.00.2.265 (Водоохранная зона), частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.02.2.11 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации)

2. Чертежи межевания территории

Чертежи межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

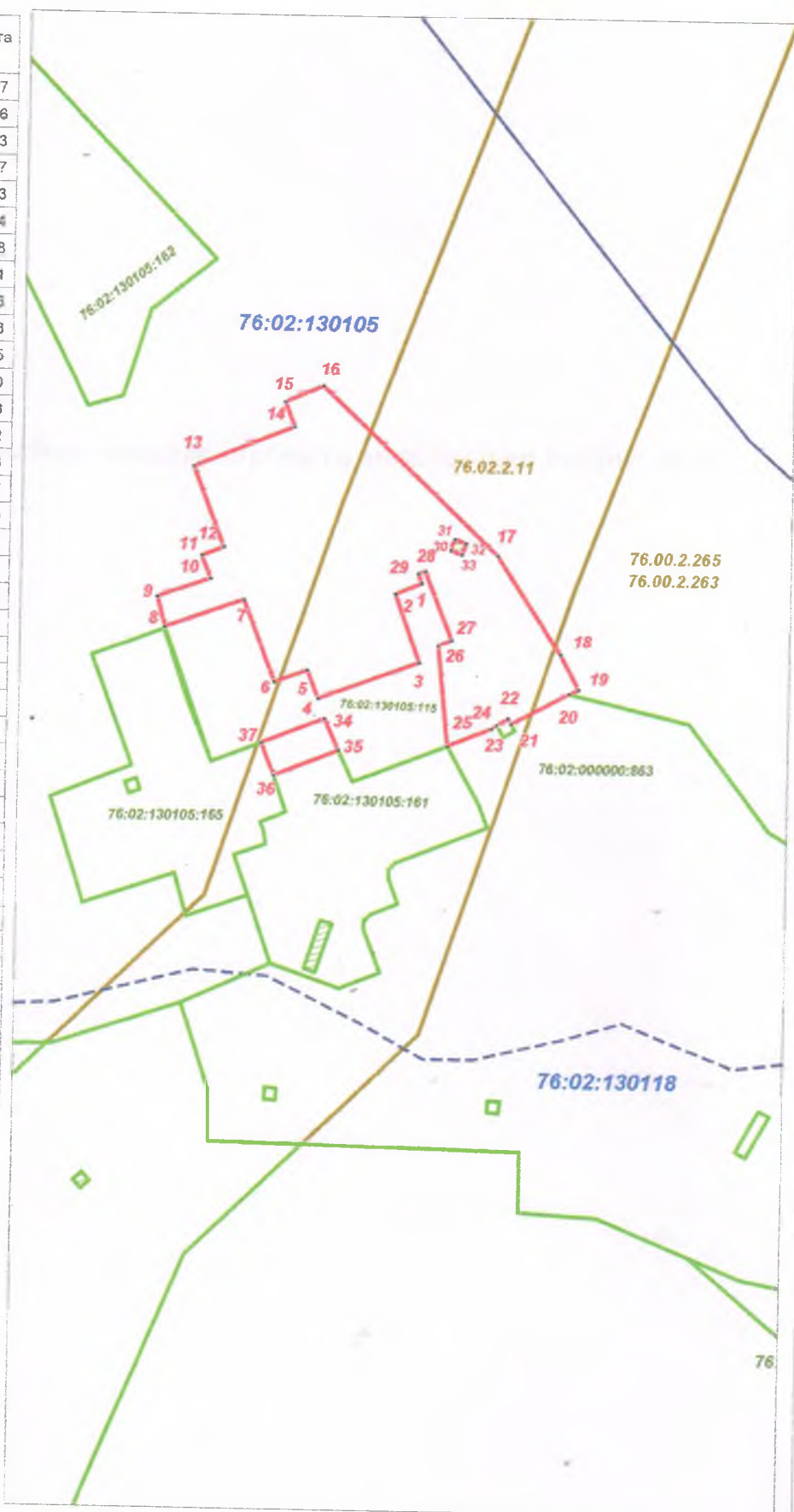
Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка: 516 кв.м.

Система координат: МСК-76

Масштаб 1:500

	Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
ЗУ1(1)	1	334708.54	1286927.67
	2	334707.64	1286925.46
	3	334701.82	1286927.53
	4	334698.67	1286919.07
	5	334701.04	1286918.13
	6	334700.02	1286915.34
	7	334706.97	1286912.68
	8	334704.61	1286908.01
	9	334707.14	1286905.35
	10	334708.72	1286909.83
	11	334710.66	1286909.05
	12	334711.37	1286910.90
	13	334718.14	1286908.23
	14	334721.61	1286916.72
	15	334723.70	1286915.88
	16	334725.09	1286919.07
	17	334710.98	1286934.00
	18	334702.65	1286939.48
	19	334699.70	1286941.04
	20	334699.33	1286940.29
	21	334696.74	1286935.38
	22	334697.19	1286935.14
	23	334696.58	1286934.19
	24	334696.28	1286933.73
	25	334694.77	1286930.05
	26	334703.30	1286929.13
	27	334703.78	1286930.26
	28	334709.60	1286927.93
	29	334709.37	1286927.36
ЗУ1(1)	30	334711.37	1286930.04
	31	334712.31	1286930.39
	32	334711.96	1286931.33
	33	334711.02	1286930.98
Площадь	499 кв.м.		
ЗУ1(2)	34	334696.98	1286919.64
	35	334694.31	1286920.86
	36	334692.15	1286915.45
	37	334694.88	1286914.34
Площадь	17 кв.м.		



Условные обозначения

- границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- 76:02:130105 - номер кадастрового квартала
- 1 - характерные точки границ земельного участка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж

Площадь земельного участка: 516 кв.м.

Система координат: МСК-76

Масштаб 1:500

	Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
ЗУ1(1)	1	334708.54	1286927.67
	2	334707.64	1286925.48
	3	334701.82	1286927.53
	4	334698.67	1286919.07
	5	334701.04	1286918.13
	6	334700.02	1286915.34
	7	334706.97	1286912.68
	8	334704.81	1286906.01
	9	334707.14	1286905.36
	10	334708.72	1286909.83
	11	334710.66	1286909.05
	12	334711.37	1286910.90
	13	334718.14	1286908.23
	14	334721.61	1286916.72
	15	334723.70	1286915.88
	16	334725.09	1286919.07
	17	334710.98	1286934.00
	18	334702.65	1286939.48
	19	334699.70	1286941.04
	20	334699.33	1286940.29
	21	334696.74	1286935.38
	22	334697.19	1286935.14
	23	334696.58	1286934.19
	24	334696.28	1286933.73
	25	334694.77	1286930.05
	26	334703.30	1286929.13
	27	334703.78	1286930.26
	28	334709.60	1286927.93
	29	334709.37	1286927.36
ЗУ1(1)	30	334711.37	1286930.04
	31	334712.31	1286930.39
	32	334711.96	1286931.33
	33	334711.02	1286930.98
Площадь	499 кв.м.		
ЗУ1(2)	34	334696.98	1286919.64
	35	334694.31	1286920.86
	36	334692.15	1286915.45
	37	334694.88	1286914.34
Площадь	17 кв.м.		

- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - границы образуемого земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - 76-02-130105 - номер кадастрового квартала
 - .1 - характерные точки границ земельного участка



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 14.05.2021 г. № 135
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории
земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская обл., пос. Борисоглебский,
ул. Кооперативная, д.18

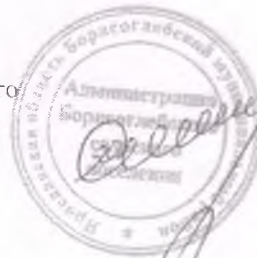
В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Кооперативная, д.18.
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Кооперативная, д.18.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Кооперативная, д.18.

Глава Администрации Борисоглебского
сельского поселения



Е.А. Демьянюк