

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Борисоглебский район,  
п. Борисоглебский, ул. Вошажниковская, д. 16  
в кадастровом квартале 76:02:130205

Основание выполнения работ: Договор от 01 декабря 2020 г. № КР-285/2020  
Заказчик: Прохоренко Галина Ивановна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

г. Ярославль  
2021 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	4
1.6	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	5

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Введение**

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:

- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

### **1.2. Цель разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Вошажниковская, д.16, площадью 686 кв.м.

### **1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130205.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Вошажниковская, д.16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – ОД1 (общественно-деловая зона).

Испрашиваемый вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 686 кв.м.

На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства-многоквартирный дом, кадастровый номер 76:02:130101:754, сведения о координатах характерных точек которого отсутствуют в ЕГРН.

### 1.5 Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Номср поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	336005.05	1286629.06
2	335991.07	1286637.57
3	335990.82	1286637.59
4	335990.54	1286637.54
5	335990.34	1286637.38
6	335988.33	1286632.43
7	335980.16	1286612.31
8	335978.42	1286607.11
9	335998.60	1286599.21
10	336009.94	1286627.51

### 1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,

## 2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории



Площадь земельного участка: 686 кв.м

Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, М	Координата Y, М
1	336005.05	1286629.06
2	335991.07	1286637.57
3	335990.82	1286637.59
4	335990.54	1286637.54
5	335990.34	1286637.38
6	335988.33	1286632.43
7	335980.16	1286612.31
8	335978.42	1286607.11
9	335998.60	1286599.21
10	336009.94	1286627.51

Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- границы земельного участка, кадастрового, государственного и муниципальной собственности;
  - зоны с особыми условиями использования территории;
  - границы кадастровых кварталов;
  - границы образуемого земельного участка;
  - характерные точки образуемого земельного участка.